

## HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe strada Podgoriei nr. 2

Văzând referatul nr. 4381/22.03.2017, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu amplasat pe strada Podgoriei nr. 2, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 4382/22.03.2017;

Ținând cont de adresa nr. 8 din 28.02.2017 din partea S.C Vitalia Servicii Pentru Mediu Colectare Prahova S.R.L;

În baza avizului comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 - activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului amplasat pe strada Podgoriei nr. 2, identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurat conform planșei anexate;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajare birou agenți economici - operatori de servicii publice;

(3) Închirierea se face pe durata a 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art.2. Închirierea se va face în condițiile minime prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă prețul minim al chiriei de la care pornește licitația în cuantum de 5,30 lei/mp/lună, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 58/21.04.2011, astfel cum a fost completată prin H.C.L. nr. 12/22.01.2013, la care se adaugă o cotă parte din cheltuielile pentru întreținerea curățeniei spațiilor comune.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni.

(4) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011.



Art.4. Se împuternicește primarul orașului să desemneze comisia de licitație și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.5. Anexele nr. 1-2, precum și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget-finanțe, Serviciului Patrimoniu Local și Biroului urbanism.

Boldești-Scăeni, 28.03.2017

Nr. ....<sup>35</sup>.....



ANEXA nr.1 la HCL nr...35...1...28...03. 2017

Cu datele de identificare ale spatiului amplasat pe strada Podgoriei nr.2 ce se inchiriaza

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Caracteristici tehnico-economice
1	Spatiu alcatuit din 2 camere, hol, wc si o terasa acoperita incapere	Boldesti-Scaeni, str. Podgoriei, nr.2	Spatiul este proprietatea publica a orasului si este alcatuit din 2 camere, hol, wc si o terasa acoperita cu $Su = 75,70$ mp, situat la parterul constructiei care a fost sediul Primariei Primariei. Spatiul este din zidarie si are instalatii electrice, sanitare si poate fi racordat la centrala termica a constructiei.

Intocmit,  
Voicu Ion

